

Số: 62/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 03 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ông Hồ Văn Tuấn, bà Trần Thị Mùa là người phải thi hành án;
 - Địa chỉ ấp Tân Hai, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Lộc Hiệp tây Bình Phước là người được thi hành án.
- Địa chỉ số 52, ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2018/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 04/23/TB-ĐG ngày 02 tháng 03 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với công ty đấu giá hợp danh Đông Nam bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng 8.660,7 m² (tám ngàn sáu trăm sáu mươi phết bảy mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 3025, tờ bản đồ số TĐ 5820-2022, mục đích sử dụng đất CLN theo mảnh trích đi địa chính số 5820-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký ngày 06/10/2022.

Diện tích đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc diện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông Hồ Văn Tuấn nhận giao khoán lô a¹, b³, b⁴ khoảnh 1, tiểu khu 84 từ Lâm trường Bù Đốp theo hợp đồng số 28/HĐK ngày 25/4/2003.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế VAT (nếu có) thuế phi nông nghiệp và các khoản thuế, phí lệ phí khác theo quy định.

Người tham gia đấu giá tài sản phải là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp và sinh sống tại địa phương nơi có tài sản đấu giá.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và nộp các khoản thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 503.481.000 đ (năm trăm lẻ ba triệu bốn trăm tám mươi một ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 20 % trên tổng mức giá là 100.696.200 đ (một trăm triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Thời gian xem tài sản đấu giá vào ngày 23/3/2023 và 24/3/2023.

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/3/2023 ngày 23/3/2023 và ngày 24/3/2023 (giờ hành chính)

Thời gian công bố giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 27 tháng 03 năm 2023.

Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 61, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ được hướng dẫn cụ thể.

Ông Hồ Văn Tuấn, bà Trần Thị Mùa được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thi hành án khác trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc.

Ông Hồ Văn Tuấn, bà Trần Thị Mùa phải chịu chi phí bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh biết để giám sát theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BP;
- UBND xã Lộc Phú;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh